По сообщению репортеров телеканала РБК Правительству страны с сложившейся ситуации тяжело отыскать девелоперов, которые могут строить по нынешним ценам.

Таким образом в планах Правительства России поднять цену на социальную недвижимость сразу на 17%. Существует специальная программа, которая называется «Жилье для российской семьи», дак вот стоимость квадратного метра по ней возрастет с 30 до 35 тысяч рублей. Эта цена зафиксирована в специальном проекте постановления Правительства Российской Федерации. Текст этого документа можно увидеть на специальном портале, посвященному разработке нормативно-правовых актов.

Причины повышения цены

Повышение стоимости квадратного метра исходит от застройщиков. Компании не хотят строить по старой стоимости. «Итоги проведенных отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в субъектах Российской Федерации, на территории которых реализуется программа «Жилье для российской семьи», выявили отсутствие финансовых возможностей большинства девелоперов при старой стоимости. Эта причина указана в официальном документе, а именно в пояснительной записке к нему. Также усугубляет положение строительных компаний тот факт, что из-за проблем в экономике повышаются цены на материалы для строительства, а также на оборудование, ввозимое из-за рубежа.

Социальная программа

Сама программа «Жилье для российской семьи» начала свою работу всего лишь год назад. Согласно ей регионы страны производят оценку о нуждах социального жилья и отправляют заявление в Министерство строительства. Заявление это об участи региона в льготном строительстве. Для постройки недвижимости девелопер получает земельный участок в аренду у администрации региона по заниженной стоимости или же получает ее безвозмездно.

Бывшие планы программы на 14-17 года:

* Возведение 25 млн кв. м. жилья эконом класса;
* Строительство при новом жилье нужной инфраструктуры;
* Продажа одного квадратного метра по стоимости ниже 20% от стоимости на рынке;
* Стоимость квадратного метра не должна превышать 30 тысяч рублей.

Последний пункт программы и хочет изменить Правительство в сторону увеличения.

Как сообщает Министерство Строительства Российской Федерации, на 8 декабря прошлого года, в программе принимали участие 62 региона страны. Общая площадь возводимого жилья по программе составляет 19 млн кв. м. Данный факт отражает о выполнении программы лишь на три четверти.